



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata “La Tana del Gattopardo”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di S. Filippo del Mela (ME), Via Nazionale Olivarella n. 144/A.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 968 del 16.09.2016

**DETERMINAZIONE N.** 944 del 21.09.2016

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;
- VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal SUAP di San Filippo del Mela e acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/04/2016 al n. 14074/16, con la quale la Sig.ra Bertini Giovanna nata a Messina il 04/08/1981 e residente in San Filippo del Mela (ME) Via Nazionale Olivarella n. 144/A, C.F.: BRT GNN 81M44 F158U, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "La Tana del Gattopardo", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di San Filippo del Mela (ME) Via Nazionale Olivarella n. 144/A e identificato al N.C.U. foglio di mappa 8 part. 764 sub 5, con capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, dotate di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 10/04/2016 e regolarmente registrato a Barcellona P.G. al n. 593 serie 3T, in forza del quale la Sig.ra Bertini Giovanna assume la disponibilità dell'immobile sito in San Filippo del Mela (ME) Via Nazionale Olivarella n. 144/A, adibito a sede della struttura ricettiva di che trattasi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 la Sig.ra Bertini Giovanna nella quale dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA l'attestazione di agibilità rilasciata dal Comune di San Filippo del Mela in data 27/11/2014, relativa all'immobile di che trattasi;

VISTO il verbale di sopralluogo del 30/05/2016 effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Vincenzo Guglielmo, nel quale si prescrive la presentazione della planimetria catastale conforme allo stato dei luoghi al fine di poter valutare il numero dei posti letto da autorizzare;

VISTA la nota del Comune di San Filippo del Mela, acquisita al protocollo di questo Ente in data 01/08/2016 al n. 25311/16, con la quale viene trasmessa la planimetria dei locali di che trattasi e la relazione tecnica di asseverazione, redatta in data 23/07/2016 dall'Arch. D'Amico Gioel iscritto all'Albo Professionale della provincia di Messina al n. 2046, nella quale assevera che l'immobile, dotato di n. 3 camere doppie e n. 6 posti letto, risulta conforme alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi e urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

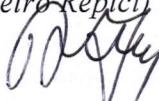
VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Tana del Gattopardo", sita nel Comune di S. Filippo del Mela (ME), Via Nazionale Olivarella n. 144/A, con capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, dotate di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bertini Giovanna nata a Messina il 04/08/1981 e residente in San Filippo del Mela (ME) Via Nazionale Olivarella n. 144/A, C.F.: BRT GNN 81M44 F158U, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Filippo del Mela ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)  


Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)  


## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Tana del Gattopardo", sita nel Comune di S. Filippo del Mela (ME), Via Nazionale Olivarella n. 144/A, con capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, dotate di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bertini Giovanna nata a Messina il 04/08/1981 e residente in San Filippo del Mela (ME) Via Nazionale Olivarella n. 144/A, C.F.: BRT GNN 81M44 F158U, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Filippo del Mela ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 15.9.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 15.9.2016

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 20/03/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò